

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Dział Obsługi Klienta
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl



Nasz znak: WG00/0000001592/00001/2026/00000

Gdańsk, 19.01.2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.01.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNKI JEDNORODZINNE DWULOKALOWE ETAP 1, adres: Rotmanka, ul. Zaczarowana, nr działki: 1993-1998; 2009-2013,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS060001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	28	588
Łączna moc [kW]			588

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków. [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 20804 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100RC/11, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: ROTMANKA_Zaczarowana
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	245

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 11 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	8	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	8	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	8	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynki jednorodzinne dwulokalne etap 1, adres: Rotmanka, ul. Zaczarowana, nr działki: 1993-1998; 2009-2013

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.3. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.4. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.5. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.6. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.7. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.8. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.9. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.10 dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.2.11 dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 28 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja:

Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 11 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym
status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 40.660,40 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 50.012,29 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500098685054	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
2.	8018590365500098685061	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
3.	8018590365500098685078	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
4.	8018590365500098685085	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
5.	8018590365500098685092	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
6.	8018590365500098685108	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
7.	8018590365500098685115	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
8.	8018590365500098685122	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
9.	8018590365500098685139	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
10.	8018590365500098685146	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
11.	8018590365500098685153	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
12.	8018590365500098685160	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	
13.	8018590365500098685177	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1	
14.	8018590365500098685184	
	Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2	

15. 8018590365500098685191 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1
16. 8018590365500098685207 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2
17. 8018590365500098685214 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1
18. 8018590365500098685221 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2
19. 8018590365500098685238 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 3
20. 8018590365500098685245 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 4
21. 8018590365500098685252 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1
22. 8018590365500098685269 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2
23. 8018590365500098685276 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 3
24. 8018590365500098685283 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 4
25. 8018590365500098685290 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 1
26. 8018590365500098685306 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 2
27. 8018590365500098685313 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 3
28. 8018590365500098685320 
Adres: Rotmanka ul. Zaczarowana lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Justyna Haydasz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG00